



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

24 сентября 2024 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2854

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом 15 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.08.2024 № 1, Отчета № 21-2/24 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (объект оценки: нежилое помещение, общей площадью 88,1 кв. м, кадастровый номер 11:20:1001002:8889, 1 этаж, расположенное по адресу (местонахождение объекта): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, пгт Ярега, улица Космонавтов, дом 5, пом. 2Н), составленного ООО «Ухтинский дом оценки и экспертиз» (дата предоставления отчета в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми 06.09.2024), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое общей площадью 88,1 кв. м, кадастровый номер 11:20:1001002:8889, этаж № 1, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, пгт Ярега, ул.Космонавтов, д.5, пом. 2Н (далее - помещение), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Огнева Игоря Владимировича (ИНН 110800003225, ОГРНИП 304110204700186), являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп муниципального имущества.

2. Установить, что:

- цена приобретаемого помещения составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);
- покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемого помещения сроком на 7 (семь) лет;
- начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в течение десяти календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Огневу Игорю Владимировичу копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов